

Numer zapytania	Z25/4/1
Tytuł zapytania	Wybór rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości Spółki MEGAZEC
Kupiec prowadzący:	Chmielecka, Monika
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2023-05-11 14:36:18
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2023-05-12 12:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2023-05-17 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2023-05-15 12:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Miejsce wystawienia ogłoszenia :Bydgoszcz

Data wystawienia ogłoszenia: 11.05.2023r.

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA KONTAKT Z WYKONAWCAMI

Imię i nazwisko

Monika Chmielecka - w kwestiach formalnych

Telefon 668 253 139

E-mail monika.chmielecka@megazec.pl

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa i adres Zamawiającego

„MEGAZEC” Sp. z o.o.

ul. Energetyczna 6

85-950 Bydgoszcz

KRS: 0000120080, NIP: 953-24-29-518, Kapitał Zakładowy: 4.199.000 zł

megazec@megazec.pl

INFORMACJE O POSTĘPOWANIU

Postanowienia Ogólne

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych w niniejszym dokumencie, zaś w zakresie nim nieuregulowanym stosuje się zapisy zamieszczone w Procedurze Zakupów w „MEGAZEC” Sp. z o.o. oraz w Dobrych Praktykach Zakupowych, z uwzględnieniem Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE dostępnych na stronie <http://megazec.pl/Przetargi>, jak również postanowienia Kodeksu Cywilnego.

Typ zamówienia

Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Nazwa postępowania

Wybór rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości Spółki MEGAZEC

Numer postępowania

POST/MEG/WK/U/019/2023

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem przetargu jest **wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego**, któremu zostanie udzielone zamówienie na sporządzenie operatu szacunkowego części nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, obejmującej działki nr 34/6, 34/7, 73/2, 73/3 z obrębem 0115 o łącznej powierzchni 0,2471 ha oraz budynków stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, w związku z planowanym ich zbyciem. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00108788/1, przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem budynków i użytkownikiem wieczystym gruntu jest "MEGAZEC" sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.
2. Operat szacunkowy będzie obejmował dwa warianty:
 - wariant I- określenie wartości nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste bez składników zabudowy (wycena bez naniesień)
 - wariant II - określenie wartości nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ze składnikami zabudowy (wycena z naniesieniami)
3. Operat szacunkowy powinien być wykonany w dwóch egzemplarzach i powinien zawierać dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny (minimum 10 zdjęć z przedmiotu wyceny, na nośniku CD).
4. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 poz. 555 z późniejszymi zmianami) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
5. Do wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający, jako użytkownik wieczysty gruntów i właściciel majątku przekaze Wykonawcy niezbędną dokumentację.
6. Oględzin nieruchomości poprzedzających sporządzenie operatu szacunkowego dokonuje rzeczoznawca majątkowy wyznaczony do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca podejmie działania w celu umożliwienia udziału właściciela nieruchomości (użytkownika wieczystego) w oględzinach, to jest poinformuje ich o terminie oględzin w taki sposób, by informacja ta dotarła do adresatów na co najmniej 3 dni robocze przed przeprowadzeniem oględzin.
7. Operat szacunkowy przed ostatecznym odbiorem podlegał będzie weryfikacji zgodnie z polityką obowiązującą w GK PGE. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia skanu wersji roboczej (bez podpisu rzeczoznawcy).
8. **Lokalizacja nieruchomości:** Bydgoszcz, ul. Żeglarska, obręb 115.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe do zrealizowania Zakupu, w szczególności wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zakupu
 - dysponują uprawnieniami zawodowymi w zakresie szacowania nieruchomości,
 - dysponują personelem o uprawnieniach rzeczoznawcy majątkowego. Na potwierdzenie tego warunku Oferent przedłoży oświadczenie
 - posiadają doświadczenie w realizacji zadań w zakresie szacowania nieruchomości w okresie ostatnich 2 lat.
 - posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego, wynikające z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W stosunku do firmy nie zostało wszczęte i nie toczy się postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

Zamawiający wyklucza z postępowania zakupowego o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18

maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) (dalej: Rozporządzenie 765/2006) i Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) (dalej: Rozporządzenie 269/2014) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) (dalej: Ustawa przeciwdziałania wspieraniu agresji),

2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy przeciwdziałania wspieraniu agresji,
3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy przeciwdziałania wspieraniu agresji,
4. Wykonawcę z udziałem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
 - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 4.1. powyżej, lub
 - osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, którym mowa w pkt 4.1 i pkt 4.2 powyżej, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach dany Wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu zakupowym, w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE) w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości Zamówienia.
5. Wykonawcę, który nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z innej Umowy zakupowej zawartej ze Spółką GK PGE lub innymi podmiotami,
6. Wykonawcę, który nie wykonał Umowy zakupowej zawartej przez danego Zamawiającego lub wykonał ją nienależycie,

Termin realizacji zamówienia

- nie dłuższy niż **30 dni** od otrzymania zamówienia

Składanie ofert częściowych

Zamawiający nie zezwala na składanie ofert częściowych.

Kryteria oceny ofert

Cena – 100%

Termin związania ofertą

30 dni liczone od terminu składania ofert.

Wadium

Nie dotyczy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

Negocjacje handlowe

1. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie negocjacji handlowych, ofert które nie podlegają odrzuceniu.
2. Termin i miejsce negocjacji zostaną uzgodnione drogą elektroniczną lub telefoniczną.
3. Negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami

Termin składania ofert

Do 17.05.2023r. do godz. 12:00

Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w 1 (jednym) egzemplarzu – w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej Logintrade (<https://megazec.logintrade.net/#>), za pośrednictwem Formularza do złożenia ofert

Informacje dotyczące zawarcia Umowy/udzielenia Zamówienia:

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert, Zamawiający udzieli Zamówienia, na warunkach określonych w niniejszym Postępowaniu.
2. Wykonawca posiada i będzie utrzymywał przez cały okres realizacji Zamówienia ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej ogólnej oraz odpowiedzialności zawodowej wymaganych w związku z pracami wynikającymi z Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia Zamówienia do realizacji w dniu jego przekazania przez Zamawiającego. Brak przyjęcia zamówienia do realizacji w w/w terminie może być przez Zamawiającego uznane za uchylanie od zawarcia zamówienia. Brak potwierdzenia przyjęcia zamówienia do realizacji w w/w terminie może skutkować odmową przyjęcia dostawy/wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana jako Najkorzystniejsza Oferta uchyla się od zawarcia Umowy zakupowej/podpisania Zamówienia, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych Ofert, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia Postępowania zakupowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany obustronnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za 30-sty dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

Uwagi:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE oraz w Dobrych praktykach zakupowych. W przypadku wyboru oferty ostatecznej Wykonawca zapewni, że w swojej działalności będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów. Oświadcza, że dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowane przestrzegali postanowień wyżej wymienionych dokumentów.
2. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Ogłoszeniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami w niej określonymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od niego w każdym czasie bez podania przyczyny.
4. Komisja przetargowa nie posiada upoważnienia do dokonywania wiążących dla Zamawiającego ustaleń - upoważniona jest wyłącznie do przeprowadzenia postępowania, dlatego też poczynione przez nią uzgodnienia nie stanowią umowy przedwstępnej.
5. Warunkiem zakończenia postępowania i zawarcia Zamówienia/Umowy jest uzyskanie wymaganej zgody organów Spółki.
6. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia (Umowy) PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą umową, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym punkcie.

Załączniki:

Zał. nr 1 do Ogłoszenia - Wzór zamówienia

Zał. nr 2 do Ogłoszenia - OWZ

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Załącznik nr 1- Wzór Zamówienia.pdf
2.	OWZ_ usługi i roboty budowlane.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Operat szacunkowy z naniesieniami		1	szt.	Pozostałe elementy grupy usługi doradcze
2.	Operat szacunkowy bez naniesień		1	szt.	Pozostałe elementy grupy usługi doradcze

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	„MEGAZEC” sp. z o.o. ul. Energetyczna 6 85-950 Bydgoszcz

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie